

MOCIÓN SOBRE A REGULARIZACIÓN CATASTRAL

O grupo municipal do Bloque Nacionalista Galego (BNG) en San Cristovo de Cea, presenta ó pleno da Corporación a seguinte MOCIÓN:



EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

O Governo do Partido Popular aprobou a finais de 2012 a Lei 16/2012, que incorporaba medidas tributarias en diversos ámbitos. Esta norma era continuadora da política fiscal emprendida desde a chegada ó Goberno central do Partido Popular, que se caracterizou por realizar subidas xeralizadas nos impostos que pagan as maiorías sociais (subidas nos tramos medios do IRPF, subida xeral do IVA e dun xeito agravado en produtos culturais), así como a introdución de copagamentos sanitarios e farmacéuticos. Unha política de rigor e exixencia fiscal para as rendas medias e baixas e de laxitude e permisividade coas rendas altas e as grandes fortunas.

A política fiscal do PP tamén tivo repercusión nos impostos locais. Lembremos que a finais de 2011, nada máis chegar ó poder, aprobou un primeiro "catastrazo", a través do Real Decreto-Lei 20/2011 que chegou a elevar o gravame mínimo nos concellos no Imposto de Ben Inmóbeis (IBI) para os anos 2012 a 2015.

Coa Lei 16/2012 consúmase un segundo "catastrazo", ó contemplar un proceso de regularización catastral. Dito proceso xustifícase co obxectivo da "mellora contra a fraude fiscal", cando na práctica vai dirixido sobre todo a bens situados en solo rústico, que en moitos casos son anexos ou instalacións asociadas á actividade agrícola, ou ben simples reformas de vivendas, moitas sin habitar, que non teñen outro obxectivo mais que mantelas en pé.

Ao longo de 2015 e 2016, a Dirección Xeral do Catastro activou en Galiza dito proceso extraordinario de regularización catastral, afectando de entrada a 2/3 do total de concellos. A maior parte de ditos concellos son eminentemente rurais, precisamente aqueles que presentan índices de renda per capita más baixa, pero que non por iso se librarán do "catastrazo". Moitos dos concellos con maior renda e mesmo onde se desenvolveu con maior empuxo a actividade urbanística nos últimos anos non se inclúen na listaxe da regularización catastral. Evidenciase unha política de control fiscal sobre ás rendas inferiores, más desprovistas en canto a capacidade de asesoramento e defensa ante a Facenda, pero non se prioriza detectar e actuar contra a fraude fiscal de maiores dimensións, previamente concebida en base a determinadas estratexias complexas de enxeñaría financeira e fiscal.

A regularización catastral conleva de entrada o pagamento dunha taxa de 60 € por cada alta no Catastro, e un aumento significativo do valor catastral do inmóvel revisado que incrementará tamén a base imponible do IBI. Iso tamén pode ter repercusión indirecta noutros impostos (IRPF, plusvalía, sucesións) e mesmo incluso en subvencións públicas como as becas escolares dado existen módulos patrimoniais referenciados no catastro que establecen límites para poder acceder a ditas axudas.

En moitos casos, a modificación realizada nas construcións responde sobre todo á rehabilitación e/ou restauración de inmóveis para evitar o seu deterioro, ou manter ós mesmos. Aínda neses supostos os seus propietarios son requiridos para comunicar ditas modificacións. Iso implica o abono da taxa de 60 euros, simplemente por acometer obras necesarias de mantemento, tendentes a manter o valor patrimonial, que en ningún caso se levan a cabo para obter beneficios.

Á vista do exposto estamos perante un procedemento absolutamente inxusto, que pon a lupa sobre persoas con menor nivel de renda, en concellos con menor dinamismo económico, e sobre todo que afectará a propietarios que teñen as propiedades destinadas á actividade agraria, que ademais atravesa dificultades especiais pola parálise e falta de apoio do Goberno galego.

O concello de San Cristovo de Cea, en caída libre desde fai tempo, cunha pirámide de poboación totalmente invertida, unha diminución poboacional constante que provoca o abandono de aldeas e lugares,

sen apenas actividade produtiva, vese afectado de cheo por iste tipo de políticas que multiplican o valor das propiedades e os impostos. En vez de fomentar a fixación de poboación e unhas condicións dignas que freen a despoboación constante e poidan atraer a alguén, multiplicanse os valores dunhas propiedades que ou ben carecen de valor ou difícilmente se poden vender. Danse de alta palleiras, pendellos, cortes, casetas de cans, galiñeiro, fornos ou currales, incluso abandonados, con valores catastrais desproporcionados, como se produciran beneficios ou tivesen valor no mercado. Así, políticas pensadas para outras zonas do estado e aplicadas eiquí, fomentan o aniquilamento do rural galego en vez de axudar a recuperalo, pondo de manifesto o descoñecemento da nosa realidade e o desinterese.

Se xa era cada vez menor o número de familias que se asentaban no rural, fraco favor se lle está facendo co incremento de valores de propiedades que ninguén quere.

O recente bando da alcaldía, anunciando a bombo e platillo a contratación dunha empresa para corrixir os múltiples erros detectados nas medidas e valoracións efectuadas pola empresa precedente, sirve de ben pouco se non se modifica o problema de fondo. Antes debería esixirse que a empresa responsable de tal fiasco subsane os erros gratuitamente. A alcaldía opta por outra empresa para o mesmo traballo, como se as empresas traballaran gratuitamente. Tal iniciativa da alcaldía pon de manifesto o interese por lavar a cara, dando a entender que o goberno do concello non ten nada que ver co tema, aparecendo diante do vecindario como defensor dos seus intereses fronte a un atropelo que provén de fóra, cando en realidade todos sabemos que provén do seu propio goberno, ó que obedecen sen rechistar. Esquívase a cuestión de fondo e colabórase no desenvolvemento dunha política nefasta para Galiza e para o noso concello.

Este Grupo Municipal do BNG **CONSIDERA que o Pleno do Concello debe rexeitar o avance deste proceso, dado que incrementará a carga fiscal sobre moitas persoas propietarias de pequenos patrimonios no rural, algunos xa abandonados e outros que ainda manteñen edificacións e instalacións vinculadas á actividade agraria como medio fundamental de vida, pero que en ningún caso a posesión do tal patrimonio inmobiliario significa unha fonte para obter altos rendementos serón simplemente un medio para desenvolver unha actividade económica ou manter as construcións, que ademais contribúe ao mantemento do medio natural e da paisaxe.**

Por iso, o grupo municipal do BNG solicita do Pleno da Corporación a adopción dos seguintes ACORDOS:

1. O Pleno do concello de San Cristovo de Cea manifesta o seu rexeitamento ó proceso de regularización catastral emprendido polo Ministerio de Facenda, demandando a paralización do mesmo.

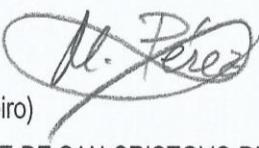
2. Así mesmo o Pleno do concello:

a) Insta a que a revisión do valor dos inmóveis no catastro se efectúe tendo en conta o seu valor real (RDL 1/2004, art. 23), partindo da súa función económica, do dinamismo demográfico e do valor de mercado inmobiliario concreto deste concello, sen aplicar e extrapolalar módulos obxectivos elaborados de forma homoxénea a partir dunha visión centralista, aldea á realidade deste Concello e de Galiza.

b) Solicita que non se lles esixa ós propietarios pagos retroactivos en exercicios anteriores do IBI, así como que se declare a exención da "taxa de regularización catastral" cando afecte a alteracións relacionadas con obras de rehabilitación ou conservación ou de elementos e edificacións vinculadas á actividade agraria.

c) Insta a que as construcións e edificacións auxiliares das vivendas no medio rural, así como todas as edificacións vinculadas á actividade agraria e/ou gandeira teñan exencións no IBI.

San Cristovo de Cea a 16 maio de 2017



Asdo: Manuel Pérez Vázquez (voceiro)

SR. ALCALDE DE SAN CRISTOVO DE CEA



Concello de
San Cristovo de Cea

RECIBO REXISTRO DE ENTRADA

Concello de San Cristovo de Cea (1 para 1)
Sello de Organo
Data de Sinfatura: 16/05/2017
HASH: ec1b5d6fc592f64b8ffcc85ca1c6d240d

DATOS DE LA ANOTACIÓN

Oficina: Oficina Central de Rexistro

Nº de rexistro: 2017-E-RC-531

Data de rexistro: 16 de maio de 2017, á 14:00 horas

Forma de presentación: Presencial

Resumen: Sobre a regularización catastral

Presentado por: MANUEL PEREZ VAZQUEZ (34914336Z)

Medio de Notificación: En Papel

Lugar de Notificación: VILASECO, 32141 (SAN CRISTO DE CEA)



Relación de Terceiros

- Solicitante:** MANUEL PEREZ VAZQUEZ (34914336Z)

Relación de Documentos

- Nome do documento:** MOCION SOBRE REGULARIZACIÓN CATASTRAL.pdf

Código de validación: N/A



Documento assinado electrónicamente desde a plataforma xestiona.esPúblico | Correción: http://concellosanristovodecea.sedelectronica.gal/